



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

BR FSLG-1/13.12.23

Изх. № 26-00-6667/A7

Вх.№ 26-00-6667/A4/ 17.11.2023 г.

гр. Варна 11. 12. 2023

ДО

Г-ЖА МАРИНА РАДЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „СОЛАР 06“ ЕООД

БУЛ. „ВЛ. ВАРНЕНЧИК“ № 258, БЛ. ВАРНА ТАУЪРС, КУЛА Г

ГРАД ВАРНА

Относно: Постановено решение за преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

На основание чл. 15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004г., изм.) Ви предоставям постановено Решение № ВА – 155/ЕО/2023 г. за преценяване необходимостта от ЕО с преценка да не се извършва ЕО на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 21587.14.95, с площ от 23527 кв.м, НТП „изоставена нива“, в землището на с. Доброглед, община Аксаково, обл. Варна с цел промяна предназначението на имота за изграждане на фотоволтаична централа, с възложител: „СОЛАР 06“ ЕООД, със задължение да го обявите в тридневен срок от получаването му чрез интернет страницата на възложителя и/или по-друг подходящ начин.

Приложение:

- Решение № ВА – 155/ЕО/2023 г. за преценяване необходимостта от ЕО

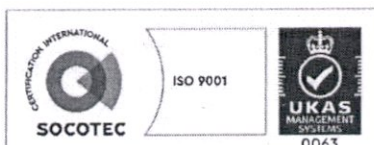
С уважение,

ИНЖ. ХРИСТИНА ГЕНОВА

Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна

Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - 155 /ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище от Регионална здравна инспекция – Варна,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 21587.14.95, с площ от 23527 кв.м, НТП „изоставена нива“, в землището на с. Доброглед, община Аксаково, обл. Варна с цел промяна предназначението на имота за изграждане на фотоволтаична централа, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

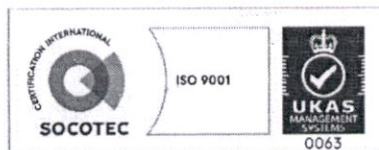
Възложител: „СОЛАР 06“ ЕООД, ЕИК 207140081

с адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, бул. „Вл. Варненчик“ № 258, бл. Варна Тауърс, кула Г

Характеристика на проект на ПУП – ПЗ:

Целта на плана е изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) в обхвата на имот с идентификатор 21587.14.95, с площ от 23527 кв.м, НТП „изоставена нива“, в землището на с. Доброглед, община Аксаково, обл. Варна за промяна предназначението на имота за изграждане на фотоволтаична централа, при съблюдаване на допустимите законови норми за устройствената зона и съответно режима, начина, характера и параметрите на застрояване, а именно:

- Плътност на застрояване - до 80%



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



- Коефициент на интензивност (Кинт.) - до 2,5
- Мин. Озеленена площ - 20%
- Начин на застрояване - свободно

С изработването на ПУП-ПЗ се предвижда промяна предназначението на имота за изграждане на фотоволтаична централа. Предвидената мощност на централата е 2 597,4 kWp.

За постигане на обща инсталирана мощност от 2 597,4 kWp, ще бъдат монтирани 4 810 бр. фотоволтаични модули на фирма Canadian Solar HiKu6 CS6W-540 MS, генериращи постоянно напрежение. Всеки от модулите ще е с мощност 540 Wp. За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъдат използвани 26 броя трифазни стрингови инвертори KACO new energy blueplanet 105 TL3 - INT, с по един MPP тракер и номинална мощност на всеки 99,9 kW. Фотоволтаичните модули ще бъдат свързани по следният начин:

Инвертор 1-13:

- MPPT 1: 10 стринга, с по 18 модула всеки;

Инвертор 14-26:

- MPPT 1:10 стринга, с по 19 модула всеки;

От своя страна променливо токовите изходи на инверторите ще бъдат свързани в „АС Табло“, снабдено с необходимата комутационна и защитна апаратура. Разпределителното табло на свой ред, ще бъде присъединено в точка от електроразпределителната мрежа по начин определен от електроразпределителното дружество.

Соларните модули се монтират върху неподвижни метални носещи конструкции за монтаж върху терен с монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала от 25 градуса с южна ориентация.

Технически параметри на предвидената фотоволтаична инсталация:

- Обща номинална АС мощност - 2 597,4 kW
- Коефициент на нелинейни изкривявания (клирфактор) - < 3%;
- Номинално изходящо напрежение - 400V AC;
- Брой на фазите - 3 бр.;
- Честота - 50Hz; Контрол на параметрите на мрежата - непрекъснат.

Автоматично изключване при:

- Отпадане на мрежовото напрежение;
- При повишаване на напрежението над 1,1Un с време 0,5s;
- При понижаване на напрежението под 0,8Un с време 1,5s;
- При повишаване на честотата над 50,5Hz с време 0,5s;
- При понижаване на честотата под 49,0Hz с време 1,5s;
- Претоварване;
- Късо съединение

Монтажът на модулите ще се извършва върху носачи алуминиеви конструкции, фиксирани към терена.

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електропреносната мрежа ще се осъществи съгласно изискванията на съгласувателно писмо с изх. № ПВИ-462/16.05.2022 г. относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗВЕИ) на “Електроразпределение Север” ЕАД, а именно: присъединяването на електрическата централа със заявена мощност 2597,4 kW е подстанция “Белослав” 110/20 kV, ВС “Клисе байр” 20kV, електропровод “Роса” 20kV, ЕП “Игнатиево” 20 kV. За присъединяването на централата е необходимо да се изгради нова ГРУ (БКТП) 20kV на границата на имота,

захранена от съществуващ или новоизграден СРС 20kV от електропровод "Игнатиево" 20kV.

Към настоящия момент няма изготвени проекти по част Ел. Предвижда се дължината на кабелното трасе за присъединяване към електропреносната мрежа да минава по сервитута на второстепенната улица на югоизток и да е с дължина около 500 м.

При изпълнение на бъдещи СМР се предвиждат изкопни работи с дълбочина макс. 1,50 м, като не се очаква използване на взрив.

При изграждането на фотоволтаичната централа за работниците ще бъде предвиден мобилен санитарни възел, който ще бъде доставен и обслужван по договор със специализирана фирма.

За питейни нужди на работниците ще се използва бутилирана трапезна вода.

При експлоатацията на ФЕЦ не се предвижда постоянно работещ персонал. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Транспортната връзка на обекта с Общинската и Републикански пътни мрежи ще се осъществява по второстепенна улица, с която граничи имота на югоизток.

Територията, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа НАТУРА 2000.

Най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, обявена със Заповед № РД № 129/10.02.2012 г. /обн. ДВ, бр. 22/2012 г./ на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД № 81/28.01.2013 г. /обн. ДВ, бр. 10/05.02.2013 г./ и Заповед № РД № 389/07.07.2016 г. /обн. ДВ, бр. 59/2016 г./ на министъра на околната среда и водите.

Проектът на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Варна, респективно на Община Аксаково, по отношение на бъдещите инициативи.

Основание за изготвяне на ПУП-ПЗ: С Решение на Общински съвет - община Аксаково, по Протокол № 17/ 15.09.2023 г., е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Основни цели на плана/програмата:

- С реализиране на плана се цели използване на територията, като се даде възможност за инвестиционна инициатива и условия за развитието на територията, при правилно и природно съобразно ползване на даденостите на терена;

- Специфичните задачи са както следва:

- да посочи ясна мотивировка за необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ и промяна предназначението на имотите;

- да определи конкретната функция на предложената за промяна на предназначението земя;

-да предложи целесъобразно и съответстващо на тази функция структуриране и зонирание на територията;

-да изясни транспортно-комуникационната обвързаност с прилежащата територия, както и с общинската и национална пътна мрежа;

-да посочи възможностите за захранване на въпросните имоти с електроенергия;

-да посочи връзката на новопредложеният обект със структурните елементи на околната среда.

2. Финансирането на плана ще се осъществи със средства на възложителя.

3. Значението на плана за интегрирането на екологичните съображения и насърчаването на устойчивото развитие се базира на приетите решения за общата структура на територията, определяне на границите за застрояване в съответствие с устройствените показатели, като по този начин ще се гарантира в максимална степен защитата на околната среда и здравето на хората, давайки възможност на възложителя да развива своята дейност.

4. По отношение на местоположението на територията, предмет на плана, алтернативи няма, т. к. границите са лимитирани в рамките на собствеността. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

5. Изборът на терен е направен, защото:

- имотите са собственост на възложителя;
- природния и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение.
- в региона има подходящи фирми, които могат да извършват съответните изкопни и строителни мероприятия;
- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътнотранспортната обстановка и геоложката среда - няма свлачища и други неблагоприятни физико-геоложки процеси;
- достъпът до имотите е обезпечен от съществуващ път;
- парцелът има добра визия откъм основния подход, което е предпоставка за знаковата дейност на обекта;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- районът е с добре изградена инфраструктура;
- има възможност за изграждане на добра връзка между вътрешната и външната инфраструктура (електропреносна мрежа, пътна връзка и др.);
- реализацията на проекта представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на община Аксаково.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта на ПУП-ПЗ, предвид че:

- ПУП осигурява условия за производство от възобновяем източник на енергия, което отговаря изцяло на общеевропейския подход към преминаване към „зелена енергия“ от възобновяеми енергийни източници. Предлагания подход за добиване на електрическа енергия отговаря изцяло на съвременните екологични норми;
- Предвидените дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили качеството ѝ;
- При изпълнение на предлаганите дейности не се очаква отрицателно въздействие върху почвата, водите, растителния и животинския свят и ландшафта;
- Строителството на централата е свързано с минимални количества строителни отпадъци, които ще бъдат управлявани, съгласно изготвен в Работна фаза „План за управление на строителните отпадъци“ – ПУСО. Експлоатацията на централата на

практика е безотпадна;

- На територията няма разположени находки на НКН;
- Изграждането и експлоатацията на централата няма да доведе до опасност от застрашаване на здравето на работещите в нея, както и на населението в района, в краткосрочен и дългосрочен план;

- Местоположението на централата, както и начина на присъединяването ѝ към електропреносната мрежа на Р България не оказват трансгранично въздействие. С проектната разработка на този етап не се предвижда водоснабдяване на територията както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане;

- Не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

- ПУП-ПЗ не предвижда източници на вредни лъчения, шум и/или вибрации, които да доведат до значително отрицателно въздействие;

- Съоръженията включени във ФВЕЦ не са взриво и пожароопасни при нормална експлоатация.

- Шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като фотоволтаичната централа не е източник на значими шумови въздействия;

- С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.

- За всички формирани отпадъци възложителят ще спазва стриктно Закона за управление на отпадъците и те ще бъдат третирани съгласно неговите разпоредби.

7. Изготвен е доклад за предварително извършени проучвания за фотоволтаични системи по отношение на обекта на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала, които обхващат:

- данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение;
- мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия;
- степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди;

8. Със становището си РЗИ-Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху жизнената среда и здравето на населението в района от реализацията на проекта на ПУП-ПЗ.

9. Реализацията на настоящия проект няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

10. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от наредба за ОС, но проекта за ПУП-ПЗ, което ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

11. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013 г. и Заповед № РД-389/07.07.2016 г. (ДВ бр.59/2016 г.) и трите на министъра на околната среда и водите, че проекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

11.1 Територията, предмет на ПУП, се намира извън границите на горесцитираната защитена зона. Същата отстои от 33 за опазване на дивите птици BG0002082 „Батова”, на около 2 км по права линия.

11.2 Предвид отдалечеността от защитената зона, не се очакват преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

11.3 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близо разположената е защитена местност Защитена местност «Побити камъни», които се намира на около 4,4 км в югозападна посока.

11.4 С ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 34 км, а най-близката влажна зона – Варненско езеро, е на около 7,5 км от територията, предмет на плана.

11.5 Не се очаква загуба на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като имотът е извън границите на защитената зона, разположен в градска и антропогенно повлияна територия.

11.6 Предвид местоположението на имота и отдалечеността му от защитената зона, при реализиране на ПУП, няма вероятност от значително отрицателно въздействие, свързано с:

11.6.1 опазване и поддържане на типовете природни местообитания, местообитанията на видове птици, техните популации и разпространение в границите на зоната, за постигане и поддържане на благоприятното им природозащитно състояние в Континенталния биогеографски регион;

11.6.2 подобряване на структурата и функциите, на състоянието или възстановяване на типове природни местообитания и на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона

11.7 С оглед на местоположението на имота – В селищно образование, антропогенно повлияна територия, извън границите на защитени зони, няма вероятност с реализирането на ПУП;

11.7.1 да се окаже значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания видове птици, вкл. и на техните популации, предмет на опазване в защитената зона;

11.7.2 да се засегнат пряко или косвено природни местообитания, популации и местообитания на видове птици обект на опазване в зоната;

11.7.3 да се окаже пряко или косвено въздействие по отношение на евентуални процентни загуби, безпокойство или прогонване на видове включени за опазване в защитената зона;

11.7.4 да се засегнат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете птици и генетичния обмен между популациите им, предвид което не се създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в BG0002082 „Батова”;

11.7.5 не се очаква да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

11.8 Предвижданията на ПУП не са свързани с отделяне на шум в околната среда над допустимите норми, предвид което не се очаква отрицателно въздействие по отношение на безпокойство или прогонване на животински видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, сблъсък и смърт на индивиди.

11.9 Характерът на ПУП не предполагат въздействия като: генериране на високи нива шум, намаляване на водните ресурси, генериране на химически емисии, вибрации, замърсяване на атмосферния въздух и др., които могат да засегнат структурата и функциите на най-близко разположената защитена зона.

11.10 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че с предвидените дейности в ИП не се:

11.10.1 възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

11.10.2 намаля площта или качеството на типове природни местообитания и местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ;

11.10.3 намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително;

11.10.4 причинява обезпокояване, което да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

11.10.5 причинява изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

11.10.6 очаква разпокъсване на типове природни местообитания или на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

11.10.7 очаква да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове птици в ЗЗ;

11.10.8 предполага да се нарушат факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;

11.10.9 наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус на ЗЗ;

11.11 При реализацията на ПУП, няма вероятност от отрицателно въздействие, по отношение на предвидените дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на общината, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, съвместно с които да се окаже отрицателно кумулативно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в най-близко разположената зона.

12. Няма данни съгласно представената информация от възложителя, реализацията на плана да засегне съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културно наследство.

13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на територията на общ. Аксаково и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО, не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

15. Проектът на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план или програма.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 1.1.12.2023

инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор дирекция ПД

За Директор на РИОСВ – Варна
Съгласно Заповед № 30/15.02.2023 г.
на директора на РИОСВ-Варна



ТСМ

МОСБ-Регионална инспекция
Варна, ул. Ян Палах 4, тел./факс: 052/63 45 89

№ 6667/А7



R PS 9000 94A88S L

10035

До г-на Марина Радева
, Солар 06' 2009

Бул. Вл. Варненчик №258,
сл. Варна Тавърс, кула Г

гр. Варна

ТСМ

Грешно сортирана - За пресортиране от ОВ/РСЦ

За пренасочване по молба на клиента за
ПС

